LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Victoria

Date de diffusion : juillet 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

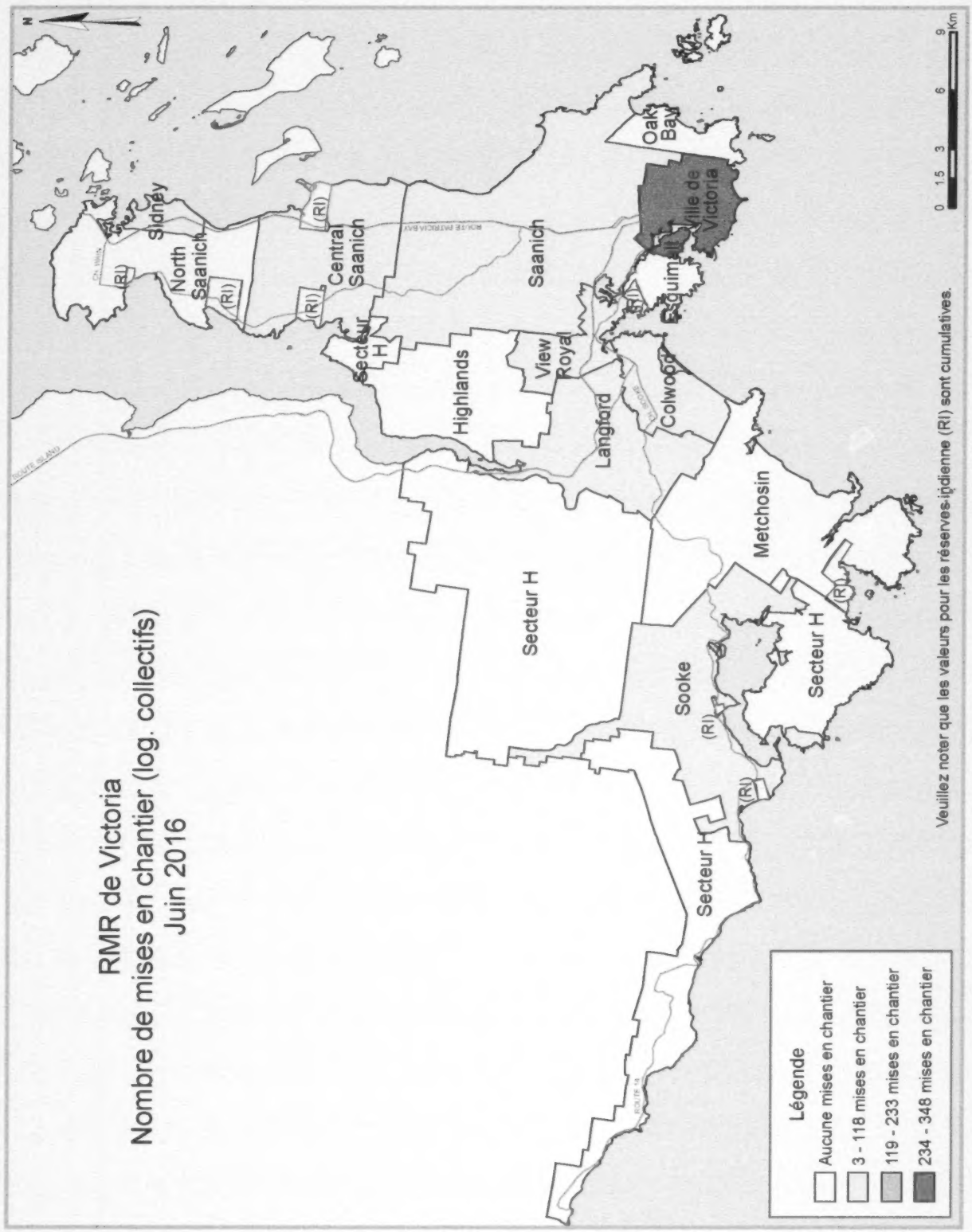
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

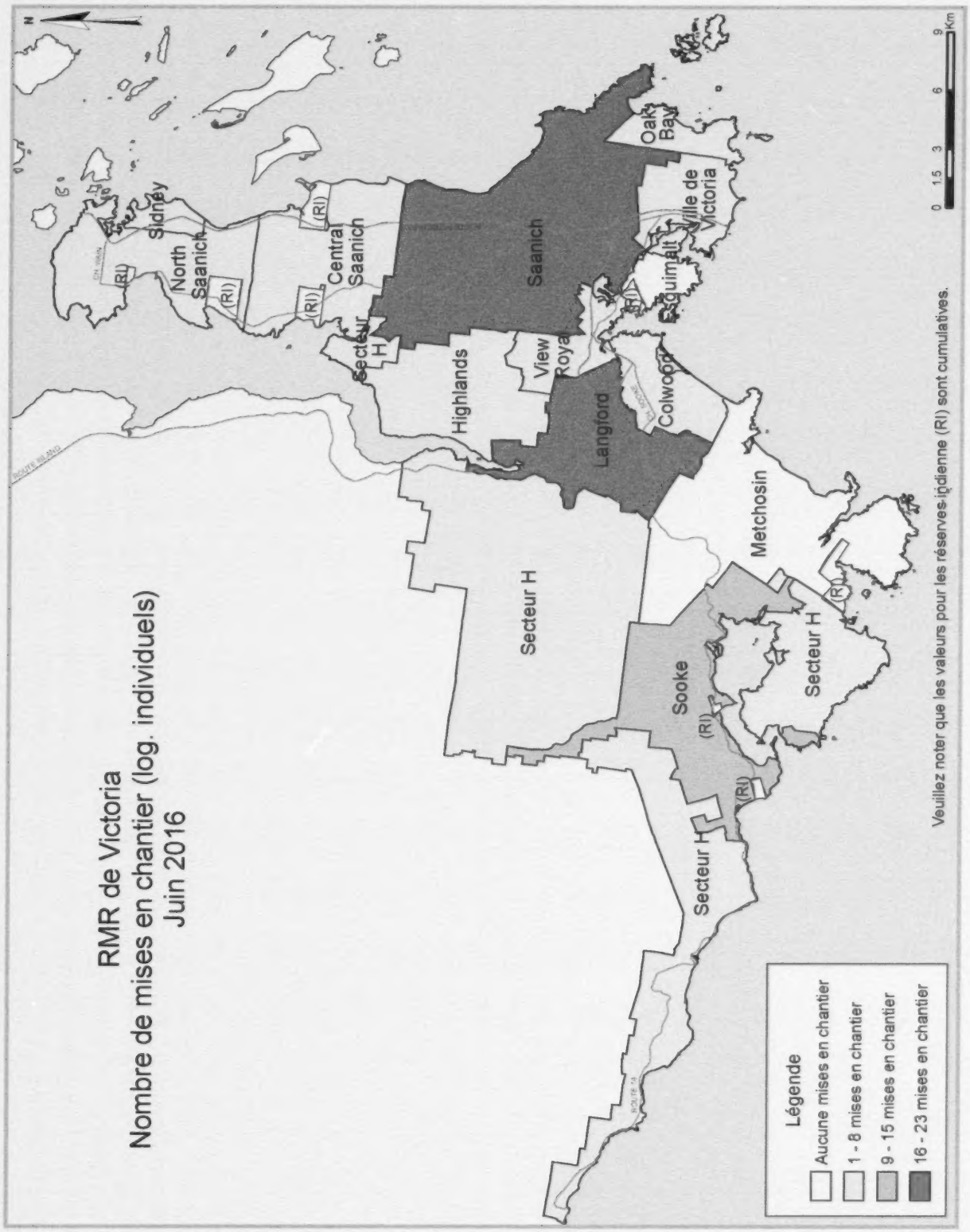
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

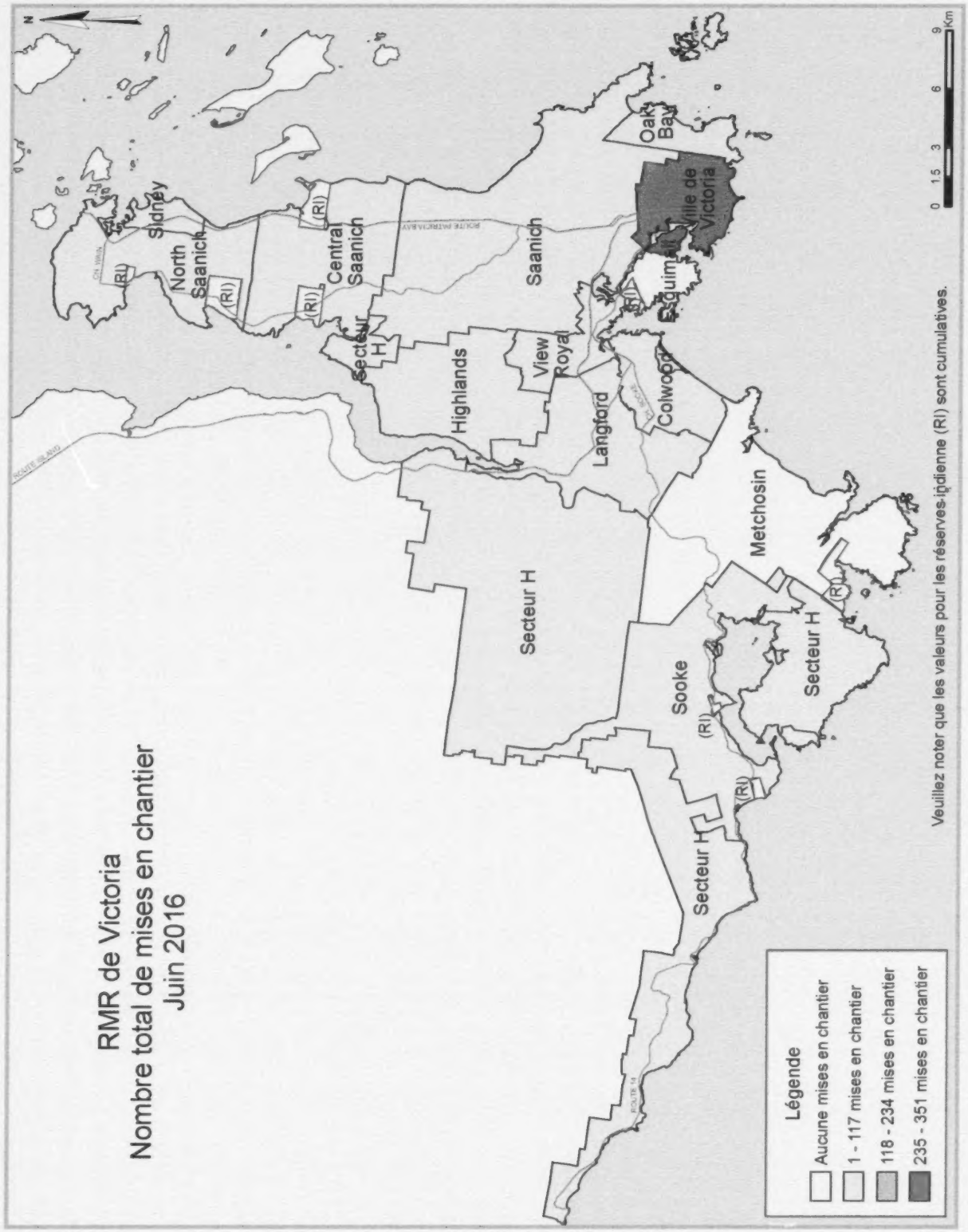
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

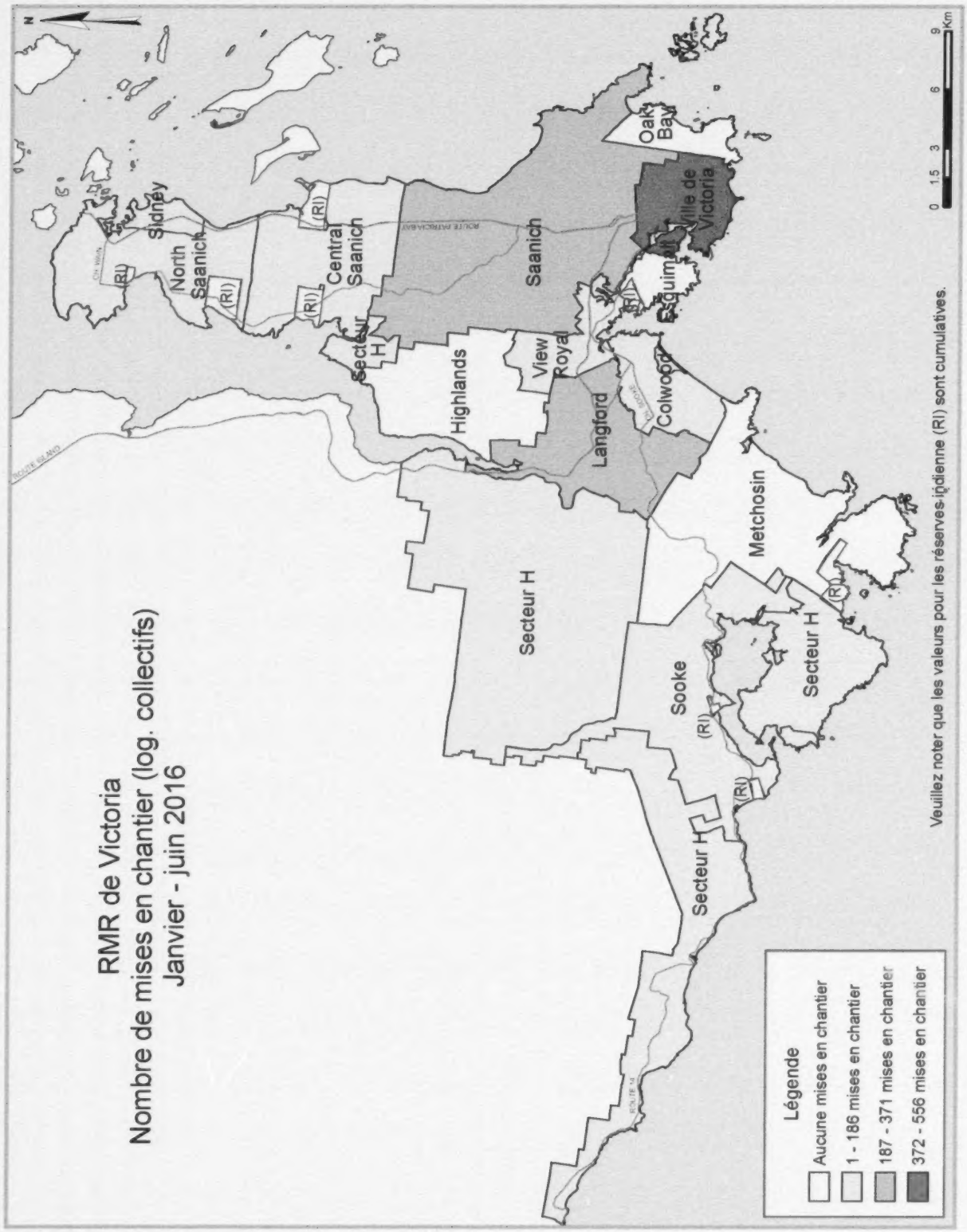
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

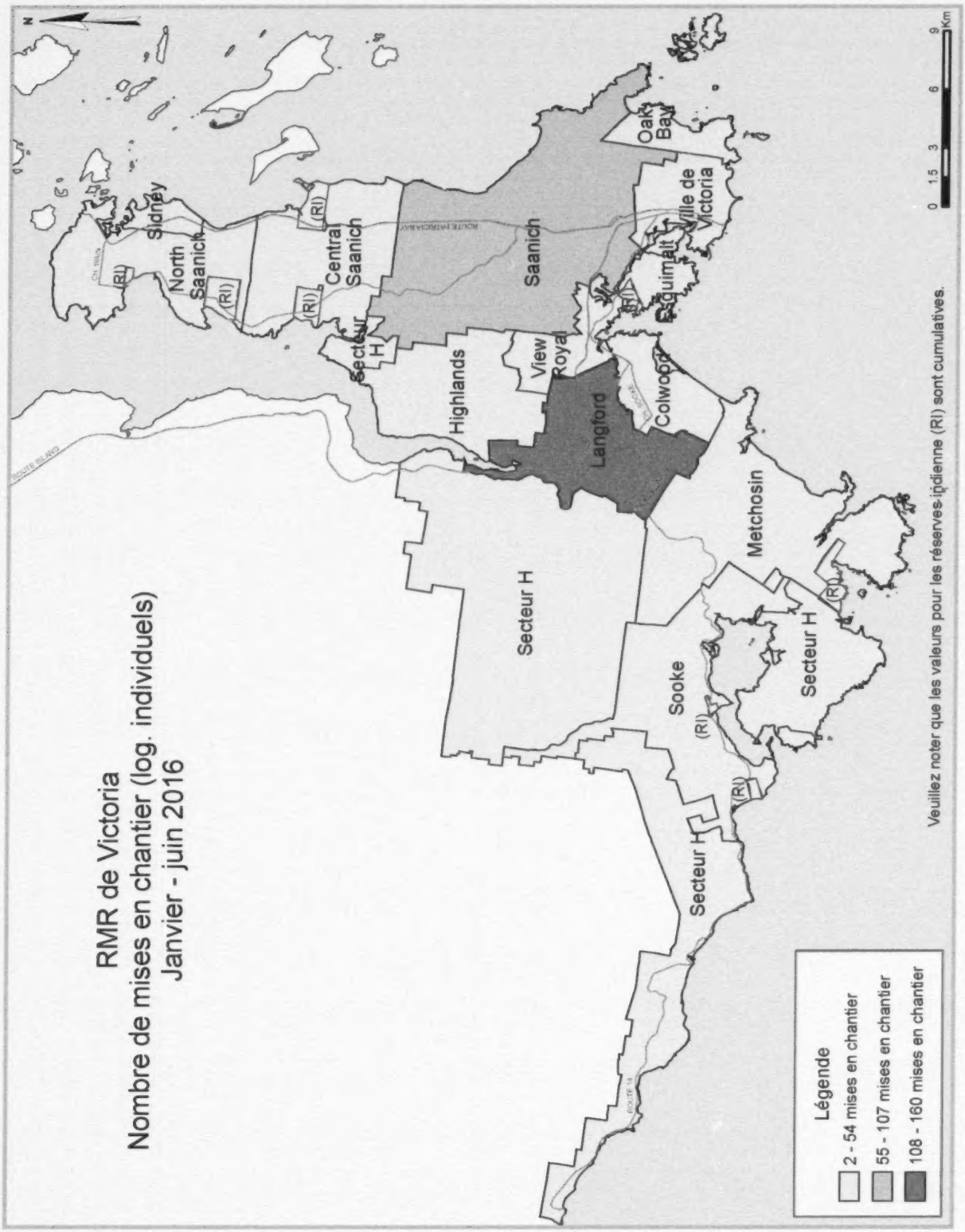
www.schl.ca/observateur

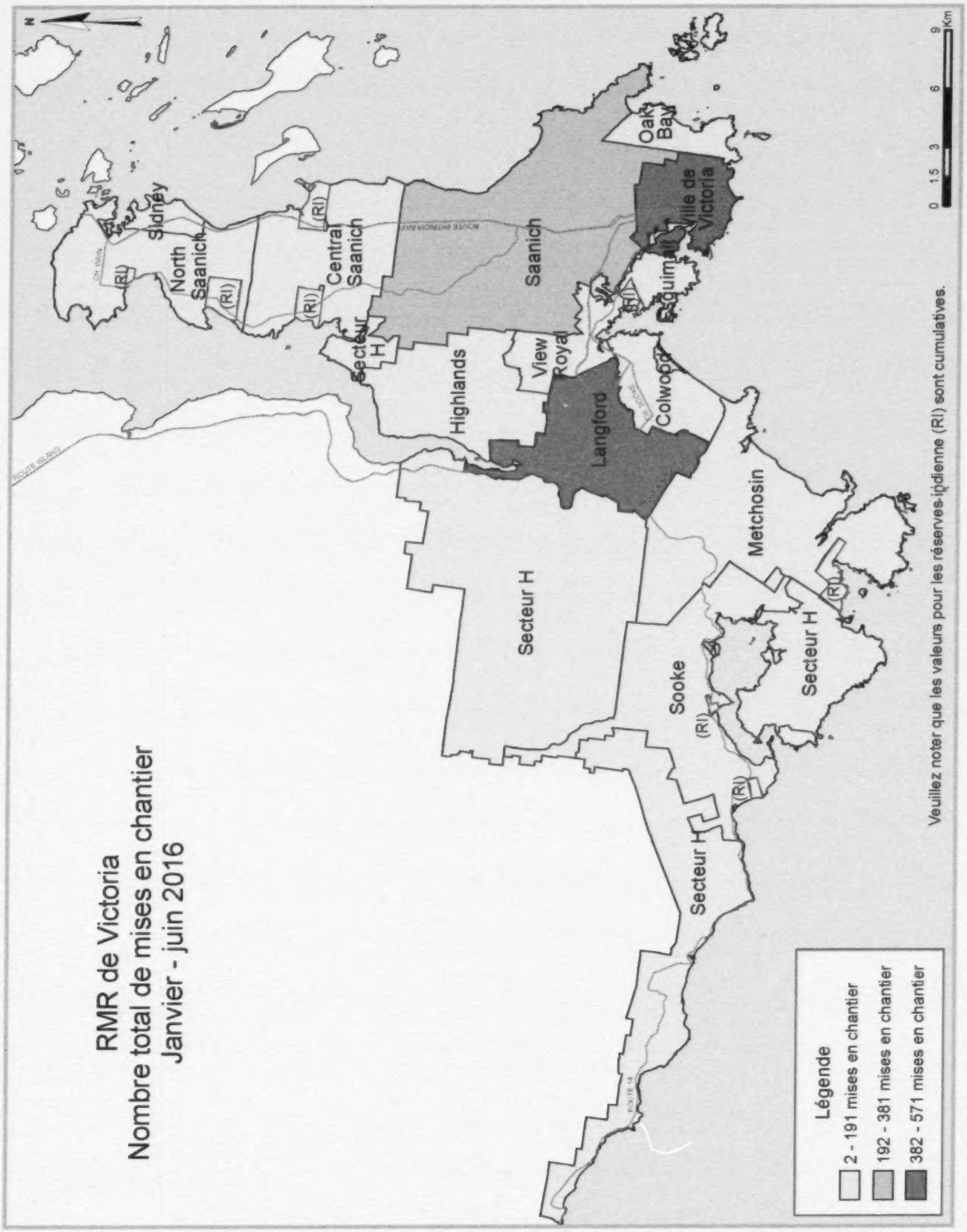

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 118 mises en chantier
119 - 233 mises en chantier
234 - 348 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 23 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 117 mises en chantier
118 - 234 mises en chantier
235 - 351 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 186 mises en chantier
187 - 371 mises en chantier
372 - 556 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
2 - 54 mises en chantier
55 - 107 mises en chantier
108 - 160 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
2 - 191 mises en chantier
192 - 381 mises en chantier
382 - 571 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Victoria RMR[1]	mai 2016	juin 2016
Tendance[2]	2 732	3 214
DDA	2 780	5 565
	juin 2015	juin 2016
Données réelles		
juin - maisons individuelles	63	81
juin - logements collectifs	76	398
juin - tous les logements	139	479
Janvier à juin - maisons individuelles	303	451
Janvier à juin - logements collectifs	681	1 137
Janvier à juin - tous les logements	984	1 588

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	79	12	0	0	4	12	2	370	479
Juin 2015	59	10	0	3	4	24	1	38	139
Variation en %	33,9	20,0	s.o.	-100,0	0,0	-50,0	100,0	**	**
Cumul 2016	437	46	0	1	48	217	21	818	1 588
Cumul 2015	293	36	0	4	78	248	6	319	984
Variation en %	49,1	27,8	s.o.	-75,0	-38,5	-12,5	**	156,4	61,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	632	56	0	5	107	468	27	1 352	2 647
Juin 2015	401	56	0	8	147	470	6	512	1 600
Variation en %	57,6	0,0	s.o.	-37,5	-27,2	-0,4	**	164,1	65,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	63	4	0	0	12	12	0	41	132
Juin 2015	7	2	0	1	4	0	3	2	19
Variation en %	**	100,0	s.o.	-100,0	200,0	s.o.	-100,0	**	**
Cumul 2016	278	29	0	3	57	159	3	100	629
Cumul 2015	252	24	0	9	44	294	9	197	829
Variation en %	10,3	20,8	s.o.	-66,7	29,5	-45,9	-66,7	-49,2	-24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	15	0	0	0	5	68	s.o.	s.o.	88
Juin 2015	72	12	0	3	39	216	s.o.	s.o.	342
Variation en %	-79,2	-100,0	s.o.	-100,0	-87,2	-68,5	s.o.	s.o.	-74,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	68	7	0	0	18	31	s.o.	s.o.	124
Juin 2015	14	0	0	3	3	16	s.o.	s.o.	36
Variation en %	**	s.o.	s.o.	-100,0	**	93,8	s.o.	s.o.	**
Cumul 2016	297	37	0	3	96	240	s.o.	s.o.	673
Cumul 2015	247	25	0	10	55	395	s.o.	s.o.	732
Variation en %	20,2	48,0	s.o.	-70,0	74,5	-39,2	s.o.	s.o.	-8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2016	3	4	0	0	0	0	0	344	351
Juin 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Oak Bay									
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Juin 2016	16	0	0	0	4	0	1	9	30
Juin 2015	11	2	0	0	0	0	0	7	20
Central Saanich									
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	3	6
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
North Saanich									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2015	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Sidney									
Juin 2016	5	2	0	0	0	0	0	2	9
Juin 2015	0	2	0	0	0	24	0	0	26
View Royal									
Juin 2016	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2015	0	2	0	0	4	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2016	23	0	0	0	0	0	0	9	32
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	0	27	48
Colwood									
Juin 2016	5	0	0	0	0	12	0	0	17
Juin 2015	6	2	0	1	0	0	0	2	11
Metchosin									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
Juin 2016	10	0	0	0	0	0	1	3	14
Juin 2015	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2016	79	12	0	0	4	12	2	370	479
Juin 2015	59	10	0	3	4	24	1	38	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2016	22	12	0	0	17	195	1	868	1 115
Juin 2015	24	14	0	0	21	142	0	192	393
Oak Bay									
Juin 2016	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2015	33	0	0	0	0	0	0	17	50
Esquimalt									
Juin 2016	6	2	0	0	0	0	0	1	9
Juin 2015	10	2	0	0	10	34	0	0	56
Saanich									
Juin 2016	103	0	0	3	9	140	10	133	398
Juin 2015	65	2	0	3	12	84	0	23	189
Central Saanich									
Juin 2016	22	2	0	0	0	0	0	61	85
Juin 2015	32	12	0	0	13	0	0	6	63
North Saanich									
Juin 2016	20	0	0	0	0	0	1	1	22
Juin 2015	19	0	0	2	0	0	0	0	21
Sidney									
Juin 2016	30	14	0	0	0	49	1	4	98
Juin 2015	12	8	0	0	17	24	0	2	63
View Royal									
Juin 2016	9	6	0	0	14	43	0	1	73
Juin 2015	5	2	0	0	23	87	0	0	117
Distr. rég., secteur H									
Juin 2016	27	0	0	0	0	0	0	1	28
Juin 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Highlands									
Juin 2016	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Juin 2016	227	18	0	1	54	29	1	267	597
Juin 2015	118	14	0	0	37	55	0	263	487
Colwood									
Juin 2016	50	2	0	1	0	12	0	1	66
Juin 2015	24	2	0	1	0	12	0	5	44
Metchosin									
Juin 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Sooke									
Juin 2016	48	0	0	0	13	0	2	14	77
Juin 2015	36	0	0	2	14	32	1	4	89
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	11	0	11
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Juin 2016	632	56	0	5	107	468	27	1 352	2 647
Juin 2015	401	56	0	8	147	470	6	512	1 600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2016	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juin 2016	13	0	0	0	0	0	0	5	18
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Juin 2016	9	2	0	0	0	0	0	1	12
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juin 2016	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2015	2	0	0	1	0	0	1	0	4
Highlands									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2016	24	0	0	0	0	0	0	34	58
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Colwood									
Juin 2016	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Metchosin									
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juin 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2015	0	2	0	0	4	0	0	0	6
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Juin 2016	63	4	0	0	12	12	0	41	132
Juin 2015	7	2	0	1	4	0	3	2	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2016	0	0	0	0	4	27	s.o.	s.o.	31
Juin 2015	3	0	0	0	7	88	s.o.	s.o.	98
Oak Bay									
Juin 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Juin 2015	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Esquimalt									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Juin 2016	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Juin 2015	2	0	0	0	2	47	s.o.	s.o.	51
Central Saanich									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2015	1	0	0	0	5	3	s.o.	s.o.	9
North Saanich									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Juin 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Juin 2015	0	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Highlands									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Juin 2016	7	0	0	0	0	17	s.o.	s.o.	24
Juin 2015	35	4	0	0	2	61	s.o.	s.o.	102
Colwood									
Juin 2016	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Juin 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Metchosin									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juin 2016	3	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	10
Juin 2015	6	6	0	2	20	6	s.o.	s.o.	40
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2016	15	0	0	0	5	68	s.o.	s.o.	88
Juin 2015	72	12	0	3	39	216	s.o.	s.o.	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2016	3	2	0	0	2	1	s.o.	s.o.	8
Juin 2015	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Oak Bay									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juin 2016	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Juin 2015	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Central Saanich									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Juin 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Juin 2016	0	0	0	0	13	3	s.o.	s.o.	16
Juin 2015	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2015	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juin 2016	25	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	30
Juin 2015	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Colwood									
Juin 2016	1	1	0	0	0	21	s.o.	s.o.	23
Juin 2015	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Metchosin									
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juin 2016	8	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2015	1	0	0	1	2	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2016	68	7	0	0	18	31	s.o.	s.o.	124
Juin 2015	14	0	0	3	3	16	s.o.	s.o.	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Victoria (ville)	3	2	4	2	0	0	344	0	351	4	**
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	17	11	0	2	4	0	9	7	30	20	50,0
Central Saanich	3	3	0	0	0	0	3	1	6	4	50,0
North Saanich	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Sidney	5	0	2	2	0	0	2	24	9	26	-65,4
View Royal	4	0	6	2	0	4	0	0	10	6	66,7
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Highlands	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Langford	23	21	0	0	0	0	9	27	32	48	-33,3
Colwood	5	7	0	2	0	0	12	2	17	11	54,5
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	11	8	0	0	0	0	3	1	14	9	55,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	81	63	12	10	4	4	382	62	479	139	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	15	14	10	10	9	10	537	284	571	318	79,6
Oak Bay	23	15	0	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Esquimalt	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Saanich	68	37	0	2	17	0	208	36	293	75	**
Central Saanich	15	18	2	4	0	0	11	3	28	25	12,0
North Saanich	15	17	0	0	0	0	1	0	16	17	-5,9
Sidney	29	11	12	6	0	17	4	26	45	60	-25,0
View Royal	6	2	8	2	8	23	0	43	22	70	-68,6
Distr. rég., secteur H	13	7	0	0	0	0	1	0	14	7	100,0
Highlands	17	3	0	0	0	0	0	0	17	3	**
Langford	160	112	16	16	12	20	249	123	437	271	61,3
Colwood	39	24	2	2	0	0	12	16	53	42	26,2
Metchosin	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Sooke	39	28	6	2	0	0	12	36	57	66	-13,6
Premières nations	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Victoria (RMR)	451	303	56	44	46	70	1 035	567	1 588	984	61,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	344	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	0	0	0	0	0	9	7
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	3	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	24	2	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	9	27
Colwood	0	0	0	0	12	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	3	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	4	0	0	12	24	370	38

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	10	0	0	79	97	458	187
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	9	0	8	0	126	14	82	22
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	11	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	17	0	0	0	24	4	2
View Royal	8	23	0	0	0	43	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	20	0	0	0	26	249	97
Colwood	0	0	0	0	12	12	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	12	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	38	70	8	0	217	248	818	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Victoria (ville)	7	4	0	0	344	0	351	4
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	5	3
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	16	13	4	0	10	7	30	20
Central Saanich	3	3	0	0	3	1	6	4
North Saanich	1	3	0	2	0	0	1	5
Sidney	7	2	0	24	2	0	9	26
View Royal	10	2	0	4	0	0	10	6
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	1
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0
Langford	23	21	0	0	9	27	32	48
Colwood	5	8	12	1	0	2	17	11
Metchosin	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke	10	8	0	0	4	1	14	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	91	69	16	31	372	39	479	139

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	23	20	90	111	458	187	571	318
Oak Bay	23	15	0	0	0	0	23	15
Esquimalt	2	4	0	0	0	0	2	4
Saanich	67	38	135	15	91	22	293	75
Central Saanich	17	22	0	0	11	3	28	25
North Saanich	14	15	0	2	2	0	16	17
Sidney	41	17	0	41	4	2	45	60
View Royal	12	4	10	66	0	0	22	70
Distr. rég., secteur H	12	7	0	0	2	0	14	7
Highlands	17	3	0	0	0	0	17	3
Langford	175	124	13	50	249	97	437	271
Colwood	41	25	12	13	0	4	53	42
Metchosin	2	6	0	0	0	1	2	7
Sooke	37	29	6	32	14	5	57	66
Premières nations	0	0	0	0	8	4	8	4
Victoria (RMR)	483	329	266	330	839	325	1 588	984

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Victoria (ville)	2	0	2	0	0	0	1	0	5	0	s.o.
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	13	0	0	0	0	0	5	0	18	0	s.o.
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Sidney	9	0	2	0	0	0	1	0	12	0	s.o.
View Royal	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	24	3	0	0	0	0	34	2	58	5	**
Colwood	1	2	0	0	0	0	12	0	13	2	**
Metchosin	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sooke	6	0	0	2	0	4	0	0	6	6	0,0
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoria (RMR)	63	11	4	2	12	4	53	2	132	19	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	13	11	6	6	10	0	74	201	103	218	-52,8
Oak Bay	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Esquimalt	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Saanich	38	21	4	2	4	6	17	90	63	119	-47,1
Central Saanich	10	4	8	2	0	12	7	1	25	19	31,6
North Saanich	17	20	0	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Sidney	18	5	8	0	3	0	3	15	32	20	60,0
View Royal	1	4	2	4	23	0	0	1	26	9	188,9
Distr. rég., secteur H	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Highlands	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Langford	113	101	3	4	4	14	65	110	185	229	-19,2
Colwood	12	32	2	2	7	0	59	63	80	97	-17,5
Metchosin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sooke	29	37	2	8	0	8	34	10	65	63	3,2
Premières nations	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Victoria (RMR)	284	270	35	28	51	40	259	491	629	829	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	5	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	12	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	34	2
Colwood	0	0	0	0	12	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	4	0	0	12	0	41	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	10	0	0	0	71	193	3	8
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	6	0	0	0	86	17	4
Central Saanich	0	12	0	0	0	0	7	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	3	0	0	0	0	15	3	0
View Royal	23	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	14	0	0	0	0	65	110
Colwood	7	0	0	0	56	0	3	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	8	0	0	32	0	2	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	51	40	0	0	159	294	100	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Victoria (ville)	4	0	0	0	1	0	5	0
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	13	0	0	0	5	0	18	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	3	0
Sidney	11	0	0	0	1	0	12	0
View Royal	0	0	12	0	0	0	12	0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	1	0	1	1	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	24	3	0	0	34	2	58	5
Colwood	1	1	12	0	0	1	13	2
Metchosin	2	1	0	0	0	0	2	1
Sooke	6	2	0	4	0	0	6	6
Premières nations	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)	67	9	24	5	41	5	132	19

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	19	17	81	193	3	8	103	218
Oak Bay	12	8	0	0	0	0	12	8
Esquimalt	3	4	0	0	0	0	3	4
Saanich	41	23	5	92	17	4	63	119
Central Saanich	17	6	0	12	8	1	25	19
North Saanich	17	20	0	0	0	0	17	20
Sidney	22	4	7	15	3	1	32	20
View Royal	3	6	23	2	0	1	26	9
Distr. rég., secteur H	12	13	0	3	1	1	13	17
Highlands	2	2	0	0	0	0	2	2
Langford	116	102	4	15	65	112	185	229
Colwood	14	33	63	0	3	64	80	97
Metchosin	2	1	0	0	0	1	2	2
Sooke	27	37	36	15	2	11	65	63
Premières nations	0	0	0	0	1	2	1	2
Victoria (RMR)	307	276	219	347	103	206	629	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	11,8	9	52,9	6	35,3	17	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	9,1	2	18,2	2	18,2	6	54,5	11	-	#########
Oak Bay													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	-	#########
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Esquimalt													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Saanich													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	12	975 000	960 242
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	7,9	25	65,8	10	26,3	38	975 000	#########
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	24,0	5	20,0	14	56,0	25	-	#########
Central Saanich													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	10	-	937 425
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
North Saanich													
Juin 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juin 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	27,8	5	27,8	5	27,8	3	16,7	18	-	887 720
Cumul 2015	1	4,5	10	45,5	4	18,2	4	18,2	3	13,6	22	-	666 288
Sidney													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	9	-	672 922
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	14	82,4	2	11,8	1	5,9	17	-	800 923
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
View Royal													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Distr. rég., secteur H													
Juin 2016	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juin 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	5	33,3	4	26,7	2	13,3	3	20,0	1	6,7	15	-	641 318
Cumul 2015	5	38,5	4	30,8	1	7,7	2	15,4	1	7,7	13	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Langford													
Juin 2016	3	12,0	14	56,0	4	16,0	1	4,0	3	12,0	25	460 000	579 147
Juin 2015	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	598 380
Cumul 2016	16	13,2	49	40,5	35	28,9	14	11,6	7	5,8	121	530 000	571 882
Cumul 2015	20	21,5	46	49,5	23	24,7	3	3,2	1	1,1	93	470 000	493 308
Colwood													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	11	-	680 163
Cumul 2015	0	0,0	6	20,7	15	51,7	8	27,6	0	0,0	29	560 000	650 652
Metchosin													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Sooke													
Juin 2016	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	445 415
Juin 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	7	22,6	18	58,1	5	16,1	1	3,2	0	0,0	31	-	471 122
Cumul 2015	18	52,9	11	32,4	4	11,8	1	2,9	0	0,0	34	-	436 656
Premières nations													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Juin 2016	8	11,8	20	29,4	18	26,5	13	19,1	9	13,2	68	632 500	682 380
Juin 2015	3	18,8	5	31,3	3	18,8	2	12,5	3	18,8	16	-	620 068
Cumul 2016	28	9,3	76	25,3	84	28,0	69	23,0	43	14,3	300	650 000	760 160
Cumul 2015	44	17,2	84	32,8	65	25,4	28	10,9	35	13,7	256	550 000	655 621

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2016						
Sous-marché	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	944 225	1 410 000	-33,0
Oak Bay	-	-	s.o.	1 939 894	-	s.o.
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	960 242	-	s.o.	1 064 411	1 282 364	-17,0
Central Saanich	-	-	s.o.	937 425	-	s.o.
North Saanich	-	-	s.o.	887 720	666 288	33,2
Sidney	672 922	-	s.o.	800 923	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	641 318	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langford	579 147	598 380	-3,2	571 882	493 308	15,9
Colwood	-	-	s.o.	680 163	650 652	4,5
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	445 415	-	s.o.	471 122	436 656	7,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	682 380	620 068	10,0	760 160	655 621	15,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Victoria

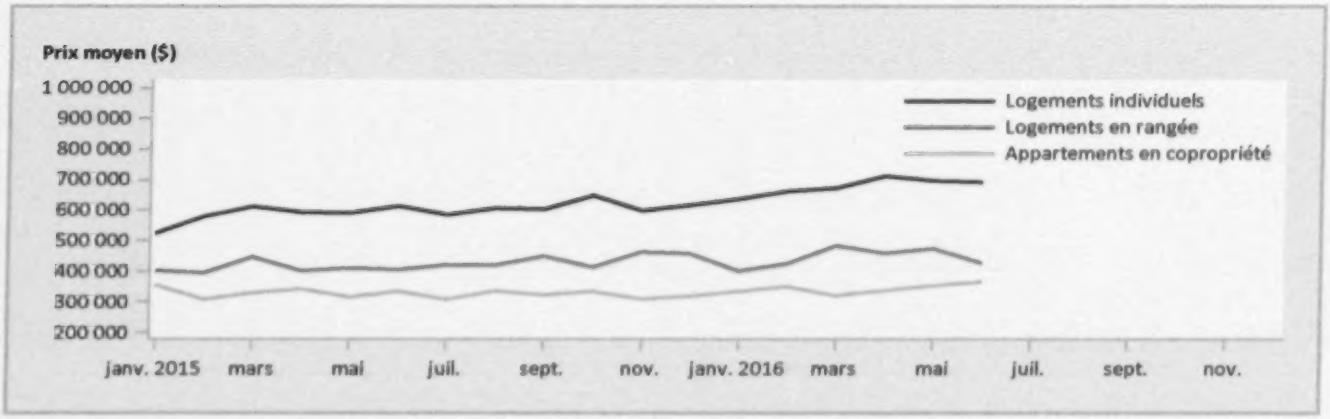


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Victoria

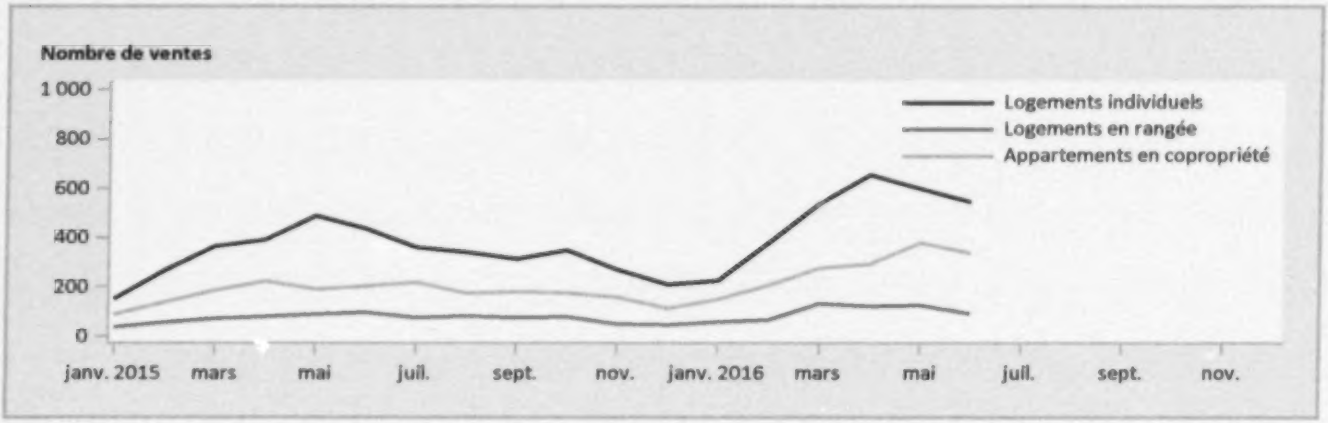
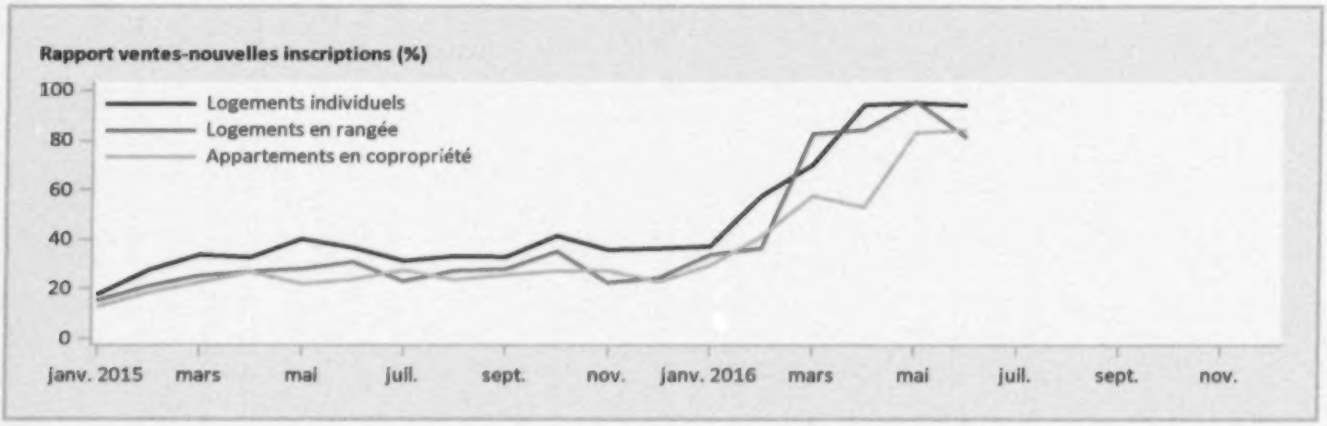


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin	561	3,14	4,64		121,3	181	5,3	62,3	918
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2016_M07